Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Nom du produit	Index Certificate linked to CROCI US Plus
Identificateurs du produit	ISIN: DE000DB091X6 | WKN: DB091X
Initiateur du PRIIP	Deutsche Bank AG. L'émetteur du produit est Deutsche Bank AG, London Branch.
Site internet	www.db.com/contact
Numéro de téléphone	Appelez le +49-69-910-00 pour de plus amples informations.
Autorité compétente de l'initiateur du PRIIP	Autorité de surveillance des services financiers (BaFin)
Date de production	15.12.2025

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

1. En quoi consiste ce produit?

Type

Certificats liés à un titre régis par le droit anglais / Le rendement dépend de la performance de l'actif sous-jacent / Aucune protection du capital contre le risque de marché

Durée

Le produit n'a pas de durée déterminée, sujet à l'exercice par l'investisseur ou le rappel par l'émetteur.

Objectifs

(Les termes qui apparaissent en **gras** dans cette section sont décrits plus en détail dans les tableaux ci-dessous.)

Le produit est conçu pour offrir un rendement lié à la performance de l'**actif sous-jacent** sous forme d'un paiement, suite à un exercice de votre part ou à un rappel par anticipation de la part de l'émetteur du produit. Le produit a une durée de vie indéterminée.

Vous pouvez exercer le produit à certaines dates, et ce sujet à une période de préavis décrite dans les conditions relatives au produit (veuillez consulter «7. Autres informations pertinentes» ci-dessous pour plus d'informations sur comment obtenir les conditions relatives au produit). L'émetteur du produit peut également rappeler le produit à certaines dates, et ce sous réserve d'une période de préavis prévue dans les termes du produit. L'exercice ou le rappel, le cas échéant, prendra effet après la période indiquée dans les conditions relatives au produit.

Vous recevrez dans les deux cas, à la **date de règlement,** un montant égal à (1) le **niveau de référence** à la **date d'évaluation**, multiplié par (2) le **multiplicateur**, et converti en EUR au **taux de change**.

Suite à la délivrance du produit, le **multiplicateur** est réduit(e) continuellement d'une marge de 0,76 % par an.

Selon les termes du produit, certaines dates spécifiées ci-dessous seront ajustées si la date en question n'est pas un jour ouvré ou un jour de négociation (selon le cas). Tout ajustement peut affecter le rendement, le cas échéant, que vous recevrez.

Actif sous-jacent	L'indice Deutsche Bank CROCI US Plus Index (Indice de rendement total)	**Niveau de référence**	Le niveau de clôture de l'**actif sous-jacent** selon la **source de référence**
Marché de l'actif sous-jacent	Actions	**Source de référence**	Deutsche Bank AG
Multiplicateur	0,0267	**Date d'évaluation**	Le jour de négociation au cours duquel votre avis d'exercice prend effet ou notre avis de résiliation prend effet
Devise du produit	Euro (EUR)	**Date/période de règlement**	Le 4ème jour ouvré qui suit la **date d'évaluation**
Devise de l'actif sous-jacent	Dollar américain (USD)	**Taux de change**	Le taux de change EUR/USD exprimé en quantité de USD par 1 EUR
Date d'émission	16 août 2004		

L'émetteur peut mettre fin au produit avec un effet immédiat en cas d'erreurs écrites ou mathématiques évidentes dans les termes et conditions ou si certains événements extraordinaires prévus dans les termes et conditions se produisent. Les événements extraordinaires incluent (1) les changements importants, en particulier dans le cadre du **sous-jacent**, y compris la cessation de son calcul, et (2) les événements, en particulier en raison des changements dans les conditions réelles, économiques, juridiques et fiscales qui affectent les arrangements de couverture de l'émetteur et l'entravent à s'acquitter de ses obligations en relation avec le produit ou modifient négativement la base de calcul de l'émetteur du prix d'émission du produit. Au lieu de la résiliation immédiate, l'émetteur peut également modifier les termes et conditions. En cas de résiliation immédiate, le retour (le cas échéant) peut être significativement inférieur au prix d'achat.

En cas d'incohérence ou de conflit entre le présent paragraphe et toutes les lois, ordonnances, règles et autres dispositions légales applicables des autorités gouvernementales ou réglementaires du pays dans lequel le produit est distribué, ces exigences prévalent.

Investisseurs de détail visés

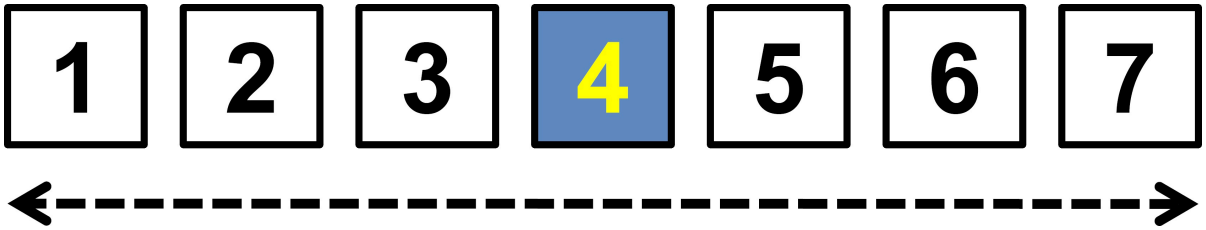
Le produit est destiné aux clients privés ayant pour objectif de construire un capital/d'optimiser leurs actifs et qui ont un horizon d'investissement à moyen terme. Ce produit est un produit pour les clients qui ont des connaissances ou de l'expérience avancée

DocID: / 0a0142b3-b224-4759-afe4-c0d86aa09548

à propos des produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes jusqu'à la perte totale du capital investi et n'attache aucune importance à la protection du capital.

2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



Risque le plus faible **Risque le plus élevé**

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit 5 années. Le risque réel peut être très diffèrent si vous optez pour une sortie avant échéance ou à tout autre moment, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

L'inflation érode la valeur d'achat de l'argent au fil du temps, ce qui peut provoquer la baisse en termes réels de tout capital remboursé.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		**5 ans**	
Exemple d'investissement:		10 000 EUR	
Scénarios		***Si vous sortez après 1 an***	***Si vous sortez après 5 ans (Période de détention recommandée)***
Minimum	**Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.**		
Tensions	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	3 988 EUR	2 671 EUR
	Rendement annuel moyen	-60,1 %	-23,2 %
Défavorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	7 092 EUR	5 479 EUR
	Rendement annuel moyen	-29,1 %	-11,3 %
Intermédiaire	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	8 564 EUR	8 825 EUR
	Rendement annuel moyen	-14,4 %	-2,5 %
Favorable	**Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts**	10 360 EUR	13 872 EUR
	Rendement annuel moyen	3,6 %	6,8 %

Les scénarios favorable, intermédiaire, défavorable et de tensions représentent des résultats possibles basés sur des simulations utilisant la performance passée de l'**actif sous-jacent** pendant une période jusqu'à 5 années. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

3. Que se passe-t-il si Deutsche Bank AG, London Branch n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous êtes exposés au risque que l'émetteur ne soit pas en mesure de remplir ses obligations concernant le produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de payer / surendettement) ou d'une directive officielle de résolution. En cas de crise de l'émetteur, une telle ordonnance peut également être émise par une autorité de résolution dans le cadre d'une procédure d'insolvabilité. Les autorités de résolution disposent alors de pouvoirs d'intervention étendus. En particulier, les autorités de résolution peuvent réduire les droits des investisseurs à zéro, mettre fin au produit ou le convertir en actions de l'émetteur et suspendre les droits des investisseurs. En ce qui concerne le classement de base des obligations de l'émetteur en cas d'action de l'autorité de résolution, veuillez consulter le site www.bafin.de et recherchez le mot-clé "Haftungskaskade". Une perte totale de votre capital investi est possible. Le produit est un titre de créance et n'est donc pas couvert par un système de protection des dépôts.

4. Que va me coûter cet investissement?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

DocID: / 0a0142b3-b224-4759-afe4-c0d86aa09548

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé:

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- que 10 000 EUR sont investis

	Si vous sortez après 1 an	*Si vous sortez après 5 ans*
Coûts totaux	200 EUR	655 EUR
Incidence des coûts annuels*	2,1 %	1,5 % chaque année

*Ceci montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, ceci montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de -1,1 % avant déduction des coûts et de -2,5 % après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts

	Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie	**Si vous sortez après 1 an**
Coûts d'entrée	0,2 % du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.	19 EUR
Coûts de sortie	0,9 % de votre montant d'investissement si vous remboursez ce produit avant la date de règlement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevrez. Les coûts indiqués supposent des conditions de marchés normales. Si un rappel anticipé à la discrétion de l'émetteur ou un exercice par vos soins se produit, aucun coût de sortie ne sera dû.	82 EUR
	Coûts récurrents prélevés chaque année	
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	1,0 % de votre montant d'investissement chaque année. Ceci est une estimation des coûts réels.	100 EUR

5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans

Le produit vise à vous fournir le rendement décrit dans la section « 1. En quoi consiste ce produit? » ci-dessus.

En plus de vendre le produit (1) à travers l'échange (où le produit est coté) ou (2) hors-marché, vous pouvez exercer le produit aux Dates d'Exercice en remettant un Avis d'Exercice à l'Émetteur. Vous devez instruire votre banque dépositaire, qui est responsable de l'ordre de transfert des produits spécifiés. Après l'exercice effectif, vous recevrez un Montant de Remboursement tel que décrit plus en détail sous "1. En quoi consiste ce produit?" ci-dessus. Sauf indication contraire dans les coûts de sortie (veuillez voir la section "4. Que va me coûter cet investissement?" ci-dessus), l'émetteur n'appliquera pas de frais ou pénalités pour une telle transaction. Toutefois, si vous vendez le produit sur le marché secondaire, vous subirez une marge acheteur/vendeur. Si vous exercez ou vendez le produit avant la fin de la période d'échantillonnage, le montant que vous recevrez pourrait être, même significativement, inférieur au montant que vous auriez autrement reçu.

Cotation boursière	Börse Stuttgart et Deutsche Börse AG	**Cotation de prix**	Unités
Plus petite unité négociable	1 unité		

Dans des conditions de marché volatiles ou exceptionnelles, ou en cas de défaillances ou perturbations techniques, l'achat et/ou la vente du produit peut être temporairement entravé et/ou suspendu et éventuellement peut ne pas être possible du tout.

6. Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute plainte contre la conduite de la personne conseillant ou vendant le produit peut être soumise directement à cette personne.

Toute plainte concernant le produit ou le comportement de l'initiateur de ce produit peut être soumise par écrit à l'adresse suivante: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Allemagne, par courrier électronique à: x-markets.team@db.com ou sur le site Web suivant: www.xmarkets.db.com.

7. Autres informations pertinentes

Toute documentation complémentaire relative au produit et en particulier le prospectus, ses compléments et les conditions définitives sont publiées sur le site Internet de l'initiateur (www.xmarkets.db.com/DocumentSearch ; après la saisie des codes ISIN ou WKN respectifs, le tout conformément aux dispositions légales. Vous devez lire ces documents afin d'obtenir des informations plus détaillées, et en particulier des détails sur la structure et les risques associés à un investissement dans le produit. Ces documents sont également disponibles gratuitement auprès Deutsche Bank AG au Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Allemagne, conformément aux exigences légales.

DocID: / 0a0142b3-b224-4759-afe4-c0d86aa09548