# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

**Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.**

## Prodotto

| | |
|---|---|
| **Nome del prodotto** | Participation Certificate correlato a un indice |
| **Identificatori del prodotto** | Codice ISIN: XS2964613264 \| WKN: DH4CXY |
| **Ideatore di PRIIP** | Deutsche Bank AG. L'emittente del prodotto è Deutsche Bank AG, Frankfurt. |
| **Sito web** | www.db.com/contact |
| **Numero di telefono** | Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +49-69-910-00. |
| **Autorità competente dell'ideatore di PRIIP** | Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (BaFin) |
| **Data di realizzazione** | 11.03.2025 |

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

*Certificates* disciplinati dal diritto tedesco

### Termine

Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 14 marzo 2028.

### Obiettivi

(I termini che compaiono in **grassetto** in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti della cedola (ove esistente) ad ogni **data di pagamento della cedola** e (2) un pagamento in denaro alla **data di scadenza**. L'importo di tale pagamento dipenderà dalla performance del **sottostante**.

Allocazione degli investimenti: Il prodotto è suddiviso in due asset allocation differenti. Nel primo caso una parte dell'**importo unitario di riferimento** sarà inizialmente investito in liquidità in modo da generare pagamenti di cedole (allocazione della liquidità), nel secondo caso l'investitore sarà esposto al **sottostante** (allocazione degli investimenti del sottostante). L'esposizione in entrambi i casi sarà aggiustata nel corso della durata del prodotto se si verificassero uno o più eventi di attivazione. Alla data di valutazione iniziale il 70,00% dell'**importo unitario di riferimento** sarà investito nell'allocazione della liquidità e il 30,00% dell'**importo unitario di riferimento** sarà investito nell'allocazione degli investimenti del sottostante.

Evento di attivazione: Un evento di attivazione si verificherà nel caso in cui in qualsiasi giorno di negoziazione prefissato durante il **periodo di osservazione dell'attivazione** il **livello di riferimento** sia per la prima volta inferiore al corrispondente **livello dell'attivazione**. Nel caso in cui si verifichi un evento di attivazione, il 17,50% dell'**importo unitario di riferimento** sarà detratto dall'allocazione della liquidità e sarà immediatamente reinvestito nell'allocazione degli investimenti del sottostante. Al fine di dissipare ogni dubbio, possono verificarsi molteplici eventi di attivazione nello stesso giorno.

| *Livelli di attivazione* |
|---|
| 95,00%* |
| 90,00%* |
| 85,00%* |
| 80,00%* |

* del **livello di riferimento iniziale**.

Cedola: Ad ogni **data di pagamento della cedola** l'investitore riceverà un pagamento della cedola pari alla somma degli importi giornalieri della cedola maturati ogni giorno di calendario durante al relativo **periodo della cedola**. Un importo giornaliero della cedola rispetto a un giorno di calendario è calcolato come il tasso di cedola pari al 5,40% moltiplicato per l'allocazione della liquidità rimanente a tale giorno e diviso per 360. Nel caso in cui si verifichi un evento di attivazione, gli importi giornalieri della cedola maturati ogni giorno di calendario diminuiranno al verificarsi di tale evento di attivazione e di conseguenza si ridurrà anche il valore del/dei pagamento/i della cedola. Nel caso in cui si siano verificati tutti gli eventi di attivazione, al verificarsi dell'ultimo evento di attivazione non verranno maturati alcuni importi giornalieri della cedola. Le date rilevanti si possono trovare nella tabella di sotto.

| *Date di valutazione della cedola* | *Date di pagamento della cedola* |
|---|---|
| 9 marzo 2026 | 16 marzo 2026 |
| 8 marzo 2027 | 15 marzo 2027 |
| 7 marzo 2028 | Data di scadenza |

Allocazione degli investimenti del sottostante: Alla **data di valutazione finale** l'importo dell'allocazione degli investimenti del sottostante dipenderà dalla performance del sottostante e dal numero di eventi di attivazione che si sono verificati. L'importo sarà pari a (A) l'allocazione degli investimenti del sottostante alla **data di valutazione iniziale** moltiplicato per (i) il **livello di riferimento finale** diviso per (ii) il **livello di riferimento iniziale** e (B) sommando, per ciascun evento di attivazione verificatosi (ove esistente), (i) il 17,50% dell'**importo unitario di riferimento** reinvestito nell'allocazione degli investimenti del sottostante moltiplicato per (ii) il **livello di riferimento finale** diviso per (iii) il **livello di riferimento** rispetto al giorno di negoziazione prefissato durante il quale si è verificato tale evento di attivazione.

Estinzione alla scadenza: alla **data di scadenza** riceverete un importo in contanti pari a (A) la restante allocazione della liquidità (ove esistente) più (B) l'allocazione degli investimenti del sottostante.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto potrebbe includere le cedole maturate su base proporzionale.

L'investitore non ha alcun diritto di riscuotere dei dividendi derivanti dal **sottostante** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso al **sottostante** (ad es. i diritti di voto).

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sottostante** | Indice EURO STOXX 50 Price EUR (Indice di rendimento dei prezzi) (Codice ISIN: EU0009658145) | **Livello di riferimento** | Il livello di chiusura del **sottostante** secondo la **fonte di riferimento** |



DocID: / 307d3d6d-a74a-4b85-bb5a-659af56eda11

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Mercato sottostante** | Mercato azionario | **Fonte di riferimento** | STOXX |
| **Importo unitario di riferimento** | 100 EUR | **Livello di riferimento finale** | Il **livello di riferimento** alla **data di valutazione finale** |
| **Prezzo di emissione** | 100 EUR | **Data di valutazione iniziale** | 7 marzo 2025 |
| **Valuta del prodotto** | Euro (EUR) | **Data di valutazione finale** | 7 marzo 2028 |
| **Valuta del sottostante** | Euro (EUR) | **Data di scadenza / termine** | 14 marzo 2028 |
| **Periodo di sottoscrizione** | 17 marzo 2025 (incluso) a 25 marzo 2025 (incluso) | **Periodo di cedola** | Ogni periodo intercorrente da una data di valutazione della cedola (inclusa) (o dalla **data di valutazione iniziale**, nel caso del periodo della cedola iniziale), fino alla successiva data di valutazione della cedola (esclusa) (o dalla **data di valutazione finale**, nel caso del periodo della cedola finale) |
| **Data di emissione** | 28 marzo 2025 | **Periodo di osservazione dell'attivazione** | 7 marzo 2025 (incluso) fino al 7 marzo 2028 (incluso) |
| **Livello di riferimento iniziale** | Il **livello di riferimento** alla **data di valutazione iniziale** | | |

L'emittente potrebbe estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui nei termini e condizioni del prodotto si riscontrino manifesti errori di scrittura o di calcolo o nel caso in cui si verifichino determinati eventi straordinari previsti nei termini e condizioni del prodotto. Tra questi eventi straordinari figurano, ad esempio (1) cambiamenti rilevanti, relativi in particolare al **sottostante**, compresa la cessazione del calcolo dell'indice, e (2) eventi causati in particolare da mutamenti sostanziali di alcune circostanze esterne, che possano ostacolare l'adempimento da parte dell'emittente dei propri obblighi relativi al prodotto, o che - ai sensi dei termini e condizioni del titolo - possano comunque incidere sul prodotto e/o sull'emittente. In caso di estinzione immediata, il rimborso (ove esistente) potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto; tuttavia tale rimborso rifletterà il valore di mercato del prodotto e, se superiore, includerà un eventuale rimborso minimo (in alternativa, in alcuni casi, il corrispondente importo composto può essere corrisposto alla data prefissata di scadenza del prodotto). In alternativa all'estinzione immediata, l'emittente potrebbe apportare modifiche ai termini e condizioni del prodotto.

A condizione che, in caso di incoerenze e/o conflitti tra il paragrafo precedente e qualsiasi legge, ordinanza, regolamento applicabile o altro requisito legale di qualsiasi autorità governativa o di regolamentazione in un territorio in cui i titoli sono stati offerti, tali requisiti nazionali prevalgano.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a clienti privati che mirino all'obbiettivo della formazione del capitale generale / ottimizzazione patrimoniale e che abbiano un orizzonte temporale di investimento di medio termine. Questo prodotto è destinato a clienti che abbiano conoscenze sufficienti e / o esperienza per prendere una decisione di investimento informata. L'investitore dovrebbe inoltre essere in grado di sostenere perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

**Indicatore di rischio**

**Rischio più basso** **Rischio più alto**

**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 14 marzo 2028. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato o di qualsiasi interesse che può essere pagato all'investitore nell'ambito dell'investimento.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

**Scenari di performance**

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

**Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Periodo di detenzione raccomandato:*** | | **3 anni** | |
| ***Esempio di investimento:*** | | 10.000 EUR | |
| ***Scenari*** | | ***In caso di uscita dopo 1 anno*** | ***In caso di uscita dopo 3 anni (Periodo di detenzione raccomandato)*** |
| **Minimo** | **3 EUR. Il rendimento è garantito solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.** | | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 4.423 EUR<br>-55,6% | 4.121 EUR<br>-25,9% |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 7.709 EUR<br>-22,8% | 6.681 EUR<br>-12,7% |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi**<br>Rendimento medio per ciascun anno | 9.956 EUR<br>-0,4% | 10.526 EUR<br>1,7% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | 11.395 EUR | 13.487 EUR |
| | Rendimento medio per ciascun anno | 13,9% | 10,6% |

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata del **sottostante** per un periodo fino a 5 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## 3. Cosa accade se Deutsche Bank AG, Frankfurt non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ove l'emittente versi in una situazione di crisi tale decisione potrebbe essere emessa da un'autorità di risoluzione nell'espletamento di una procedura di insolvenza. In tal caso l'autorità di risoluzione godrà di ampi poteri di intervento. Detti poteri comprendono, tra le altre cose, la facoltà di azzerare i diritti degli investitori, di estinguere il prodotto o di convertirlo in azioni dell'emittente e di sospendere i diritti degli investitori. Per quanto riguarda l'ordine delle preferenze delle obbligazioni dell'emittente in caso di azione avviata dall'autorità di risoluzione, si prega di visitare il sito www.bafin.de e di fare una ricerca per parola chiave digitando "Haftungskaskade". È possibile che si verifichi una perdita totale del capitale da voi investito. Il prodotto è un titolo di debito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

| | *In caso di uscita dopo 1 anno* | *In caso di uscita dopo 3 anni* |
|---|---|---|
| **Costi totali** | 275 EUR | 175 EUR |
| **Incidenza annuale dei costi*** | 2,8% | 0,7% ogni anno |

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 2,4% prima dei costi e 1,7% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

### Composizione dei costi

| | Costi una tantum di ingresso o di uscita | In caso di uscita dopo 1 anno |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | 1,8% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato. | 175 EUR |
| **Costi di uscita** | 1,0% dell'importo dell'investimento se restituite questo prodotto prima della data di regolamento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto. I costi indicati presuppongono la presenza di normali condizioni di mercato. | 100 EUR |

## 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 14 marzo 2028 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni. Tuttavia, nel caso in cui il prodotto venga venduto nel mercato secondario, l'investitore subirà un bid/offer spread. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

**Diritto di recesso:** Per gli investitori che sottoscrivono in Italia, ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 l'efficacia dei contratti di sottoscrizione conclusi fuori sede è sospesa per la durata di sette giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'investitore. Entro detto termine, potrete comunicare il vostro recesso senza spese né altro corrispettivo al consulente finanziario o al distributore.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Quotazione in borsa** | EuroTLX | **Ultimo giorno di negoziazione** | 6 marzo 2028 |
| **Lotto minimo di negoziazione** | 1 unità | **Quotazione del prezzo** | Unità |

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

## 6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, per email a: x-markets.team@db.com oppure tramite il seguente sito web: www.xmarkets.db.com.

## 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, al prospetto e qualunque suo supplemento e alle condizioni definitive, è pubblicata sul sito dell'ideatore (www.xmarkets.db.com/DocumentSearch ; a seguito dell'inserimento del codice ISIN o WKN), in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge. Per ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare i dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto - si consiglia la lettura di tali documenti. Inoltre, tali documenti sono resi disponibili gratuitamente da Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge.



DocID: / 307d3d6d-a74a-4b85-bb5a-659af56eda11