

# Documento contenente le informazioni chiave



## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

Nome del prodotto	Autocallable Barrier Phoenix Certificate correlato a un indice
Identificatori del prodotto	Codice ISIN: XS2777603635   Valore: 139493163   WKN: DH3LWV
Ideatore di PRIIP	Deutsche Bank AG. L'emittente del prodotto è Deutsche Bank AG, Frankfurt.
Sito web	www.db.com/contact
Numero di telefono	Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +49-69-910-00.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (BaFin)
Data di realizzazione	17.06.2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Certificates correlati a un titolo azionario disciplinati dal diritto tedesco / Il rendimento dipende dalla performance del sottostante / Nessuna protezione del capitale contro il rischio di mercato

### Termine

Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 31 gennaio 2030, soggetto a rimborso anticipato.

### Obiettivi

(I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti condizionati della cedola e (2) un pagamento in denaro all'estinzione del prodotto. La tempistica e l'importo di tali pagamenti dipenderanno dalla performance del **sottostante**.

**Estinzione anticipata successiva ad un rimborso anticipato:** Il prodotto si estinguerà prima della **data di scadenza**, nel caso in cui a qualsiasi **data di osservazione** per il **rimborso anticipato** il **livello di riferimento** sia pari o superiore al **livello della barriera** per il **rimborso anticipato**. A qualsiasi tale estinzione anticipata l'investitore riceverà alla **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato** immediatamente successiva, in aggiunta a qualsiasi pagamento della cedola finale, un pagamento in denaro di importo pari al pagamento dell'importo di rimborso anticipato di 100,00 EUR. Nessun **pagamento della cedola** sarà effettuato successivamente a tale **data di pagamento dell'importo di rimborso anticipato**. Per le date di riferimento e i **livelli della barriera per il rimborso anticipato** si prega di consultare la/le tabella/e qui di seguito.

Date di osservazione per il rimborso anticipato	Livelli della barriera per il rimborso anticipato	Date di pagamento dell'importo di rimborso anticipato
30 gennaio 2026	161,88	6 febbraio 2026
29 gennaio 2027	161,88	5 febbraio 2027
31 gennaio 2028	161,88	7 febbraio 2028
31 gennaio 2029	161,88	7 febbraio 2029

**Cedola:** Nel caso in cui il prodotto non sia già stato estinto anticipatamente, ad ogni **data di pagamento della cedola** l'investitore riceverà un pagamento della cedola di 7,15 EUR assieme a qualsiasi pagamento della cedola precedentemente maturato, ma tuttora non corrisposto nel caso in cui il **livello di riferimento** sia pari o superiore al **livello della barriera della cedola** alla **data di osservazione della cedola** immediatamente precedente. Nel caso in cui tale condizione non sia soddisfatta, l'investitore non riceverà alcun pagamento della cedola a tale **data di pagamento della cedola**. È possibile consultare le date di riferimento nella tabella di sotto.

Date di osservazione della cedola	Date di pagamento della cedola
30 gennaio 2026	6 febbraio 2026
29 gennaio 2027	5 febbraio 2027
31 gennaio 2028	7 febbraio 2028
31 gennaio 2029	7 febbraio 2029
24 gennaio 2030	Data di scadenza

**Estinzione alla data di scadenza:** Nel caso in cui il prodotto non si sia estinto anticipatamente, alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia pari o superiore al **livello della barriera**, un pagamento in denaro di importo pari a 100 EUR; o
- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia inferiore al **livello della barriera**, un pagamento in denaro il cui importo sarà direttamente collegato alla performance del **sottostante**. L'importo di tale pagamento in denaro sarà pari a (i) 100 EUR per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** diviso per (B) il **livello di esercizio**.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto non includerà le cedole maturate su base proporzionale.

Tuttavia, l'investitore sarà tenuto a pagare la cedola maturata su base pro-rata nel caso in cui l'investitore acquisti il prodotto nel corso della sua durata.

L'investitore non ha alcun diritto di riscuotere dei dividendi derivanti dal **sottostante** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso al **sottostante** (ad es. i diritti di voto).

<b>Sottostante</b>	Indice EURO STOXX Banks (Indice di rendimento dei prezzi) (Codice ISIN: EU0009658426)	<b>Livello della barriera</b>	105,222
<b>Mercato sottostante</b>	Mercato azionario	<b>Livello di riferimento</b>	Il livello di chiusura del <b>sottostante</b> secondo la <b>fonte di riferimento</b>
<b>Valuta del prodotto</b>	Euro (EUR)	<b>Fonte di riferimento</b>	STOXX Limited, Zurich

Valuta del sottostante	Euro (EUR)	Livello di riferimento finale	Il livello di riferimento alla data di valutazione
Data di emissione	31 gennaio 2025	Data di valutazione	24 gennaio 2030
Livello di riferimento iniziale	161,88	Data di scadenza / termine	31 gennaio 2030
Livello di esercizio	161,88	Livello della barriera della cedola	105,222

L'emittente potrebbe estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui nei termini e condizioni del prodotto si riscontrino manifesti errori di scrittura o di calcolo o nel caso in cui si verificano determinati eventi straordinari previsti nei termini e condizioni del prodotto. Tra questi eventi straordinari figurano, ad esempio (1) cambiamenti rilevanti, relativi in particolare al **sottostante**, compresa la cessazione del calcolo dell'indice, e (2) eventi causati in particolare da mutamenti sostanziali di alcune circostanze esterne, che possano ostacolare l'adempimento da parte dell'emittente dei propri obblighi relativi al prodotto, o che - ai sensi dei termini e condizioni del titolo - possano comunque incidere sul prodotto e/o sull'emittente. In caso di estinzione immediata, il rimborso (ove esistente) potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto; tuttavia tale rimborso rifletterà il valore di mercato del prodotto e, se superiore, includerà un eventuale rimborso minimo (in alternativa, in alcuni casi, il corrispondente importo composto può essere corrisposto alla data prefissata di scadenza del prodotto). In alternativa all'estinzione immediata, l'emittente potrebbe apportare modifiche ai termini e condizioni del prodotto.

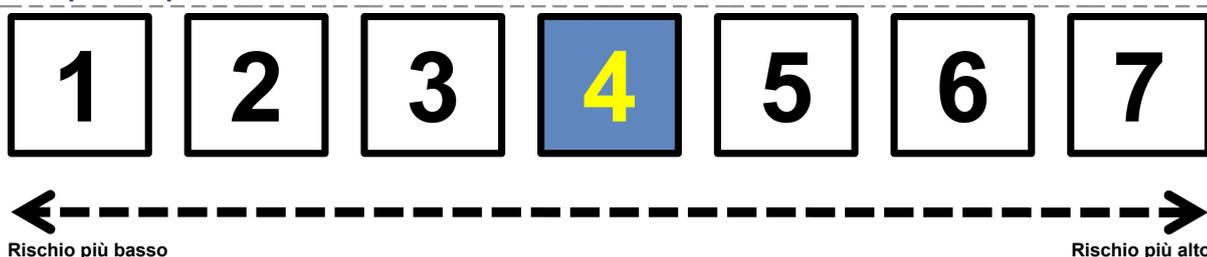
A condizione che, in caso di incoerenze e/o conflitti tra il paragrafo precedente e qualsiasi legge, ordinanza, regolamento applicabile o altro requisito legale di qualsiasi autorità governativa o di regolamentazione in un territorio in cui i titoli sono stati offerti, tali requisiti nazionali prevalgano.

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a clienti privati che mirino all'obiettivo della formazione del capitale generale / ottimizzazione patrimoniale e che abbiano un orizzonte temporale di investimento di medio termine. Questo prodotto è destinato a clienti che abbiano conoscenze sufficienti e / o esperienza per prendere una decisione di investimento informata. L'investitore dovrebbe inoltre essere in grado di sostenere perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 31 gennaio 2030. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato o di qualsiasi interesse che può essere pagato all'investitore nell'ambito dell'investimento.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:	Fino al richiamo o alla scadenza del prodotto	
	Può essere diverso in ciascuno scenario ed è indicato nella tabella	
Esempio di investimento:	10.000 EUR	
Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita per richiamo o alla scadenza
<b>Minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.</b>	
<b>Stress</b> (fine del prodotto dopo 4 anni e 7 mesi)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno 2.371 EUR -76,3%	<b>2.440 EUR</b> -26,3%
<b>Sfavorevole</b> (fine del prodotto dopo 7 mesi e 2 settimane)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento percentuale (non annualizzato)	10.475 EUR 4,8%
<b>Moderato</b> (fine del prodotto dopo 7 mesi e 2 settimane)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento percentuale (non annualizzato)	10.475 EUR 4,8%
<b>Favorevole</b> (fine del prodotto dopo 1 anno e 7 mesi)	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno 10.037 EUR 0,4%	<b>11.174 EUR</b> 7,0%

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata del **sottostante** per un periodo fino a 5 anni. Nel caso di rimborso anticipato, è stato ipotizzato che non si sia verificato alcun reinvestimento. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

**Scenari di performance**

### 3. Cosa accade se Deutsche Bank AG, Frankfurt non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ove l'emittente versi in una situazione di crisi tale decisione potrebbe essere emessa da un'autorità di risoluzione nell'espletamento di una procedura di insolvenza. In tal caso l'autorità di risoluzione godrà di ampi poteri di intervento. Detti poteri comprendono, tra le altre cose, la facoltà di azzerare i diritti degli investitori, di estinguere il prodotto o di convertirlo in azioni dell'emittente e di sospendere i diritti degli investitori. Per quanto riguarda l'ordine delle preferenze delle obbligazioni dell'emittente in caso di azione avviata dall'autorità di risoluzione, si prega di visitare il sito [www.bafin.de](http://www.bafin.de) e di fare una ricerca per parola chiave digitando "Haftungskaskade". È possibile che si verifichi una perdita totale del capitale da voi investito. Il prodotto è un titolo di debito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

#### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi periodi di investimento.

La durata di questo prodotto è incerta in quanto può estinguersi in momenti diversi a seconda dell'evoluzione del mercato. Gli importi qui indicati prendono in considerazione due diversi scenari (richiamo e scadenza anticipata). In caso di uscita prima della conclusione del prodotto, in aggiunta agli importi qui indicati possono essere addebitati costi di uscita.

Si è ipotizzato quanto segue:

- 10.000 EUR di investimento
- performance del prodotto coerenti con ciascun periodo di detenzione indicato.

	<i>Se il prodotto è richiamato alla prima data possibile, il 6 febbraio 2026</i>	<i>Se il prodotto raggiunge la scadenza</i>
<b>Costi totali</b>	0 EUR	0 EUR
<b>Incidenza annuale dei costi*</b>	0,0%	0,0% ogni anno

\*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene alla scadenza, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 6,3% prima dei costi e al 6,3% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

#### Composizione dei costi

	<b>Costi una tantum di ingresso o di uscita</b>	<b>In caso di uscita dopo 1 anno</b>
<b>Costi di ingresso</b>	0,0% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	0 EUR
<b>Costi di uscita</b>	1,0% dell'importo dell'investimento se restituite questo prodotto prima della data di regolamento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto. I costi indicati presuppongono la presenza di normali condizioni di mercato. Nel caso in cui si verifichi un'estinzione anticipata non si sosterranno costi di uscita.	98 EUR

### 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 4 anni e 7 mesi

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 31 gennaio 2030 (data di scadenza), sebbene il prodotto si potrebbe estinguere anticipatamente.

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni. Tuttavia, nel caso in cui il prodotto venga venduto nel mercato secondario, l'investitore subirà un bid/offer spread. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

<b>Quotazione in borsa</b>	EuroTLX	<b>Quotazione del prezzo</b>	Unità
<b>Lotto minimo di negoziazione</b>	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

### 6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, per email a: [x-markets.team@db.com](mailto:x-markets.team@db.com) oppure tramite il seguente sito web: [www.xmarkets.db.com](http://www.xmarkets.db.com).

### 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, al prospetto e qualunque suo supplemento e alle condizioni definitive, è pubblicata sul sito dell'ideatore ([www.xmarkets.db.com/DocumentSearch](http://www.xmarkets.db.com/DocumentSearch); a seguito dell'inserimento del codice ISIN o WKN), in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge. Per ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare i dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto - si consiglia la lettura di tali documenti. Inoltre, tali documenti sono resi disponibili gratuitamente da Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge.