

Documento contenente le informazioni chiave



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome del prodotto	Easy Bonus Certificate su iSTOXX AI Global Artificial Intelligence High Dividend 30 Index
Identificatori del prodotto	Codice ISIN: XS2011169880 WKN: DC5PTH
Ideatore di PRIIP	Deutsche Bank AG. L'emittente del prodotto è Deutsche Bank AG, Frankfurt.
Sito web	www.db.com/contact
Numero di telefono	Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +49-69-910-00.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (BaFin)
Data di realizzazione	30.06.2025

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo *Certificates* correlati a un titolo azionario disciplinati dal diritto tedesco / Il rendimento dipende dalla performance del sottostante / Nessuna protezione del capitale contro il rischio di mercato

Termine Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 30 settembre 2026.

Obiettivi L'emittente designerà, al momento dell'emissione, un importo corrispondente ai profitti netti dell'emissione di questo prodotto a un portafoglio di finanziamento sostenibile. Questo portafoglio è costituito da prestiti e investimenti in società, attività o progetti che dovrebbero sostenere la transizione verso un'economia globale rispettosa del clima, efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile dal punto di vista ambientale (Green Assets), in conformità con il Sustainable Instruments Framework dell'emittente (che non fa parte della documentazione del prodotto o del prospetto informativo) che specifica ulteriormente i criteri di ammissibilità per tali Green Assets. La "Norma sulle Obbligazioni Verdi Europee" (*European Green Bond Standard*) non è applicabile a questo prodotto.

(I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo sotto forma di un pagamento in denaro alla **data di scadenza**. L'importo di tale pagamento dipenderà dalla performance del **sottostante**.

All'estinzione del prodotto alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia superiore a 119,168, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante**. Il pagamento in denaro sarà di importo pari a (i) 100 EUR moltiplicato per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** diviso per (B) 170,24. Tuttavia, qualora l'importo di tale pagamento in denaro risulti inferiore a 108,70 EUR, l'investitore riceverà 108,70 EUR (il pagamento minimo); o
- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia pari o inferiore a 119,168, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante**. Il pagamento in denaro sarà di importo pari a (i) 100 EUR moltiplicato per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** diviso per (B) 170,24.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

Sottostante	Indice iSTOXX AI Global Artificial Intelligence High Dividend 30 Index (Codice ISIN: CH0546615599)	Livello di riferimento	Il livello di chiusura del sottostante secondo la fonte di riferimento
Mercato sottostante	Mercato azionario	Fonte di riferimento	STOXX
Valuta del prodotto	Euro (EUR)	Livello di riferimento finale	Il livello di riferimento alla data di valutazione
Valuta del sottostante	Euro (EUR)	Data di valutazione	23 settembre 2026
Data di emissione	30 settembre 2021	Data di scadenza / termine	30 settembre 2026
Livello di riferimento iniziale	170,24		

L'emittente potrebbe estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui nei termini e condizioni del prodotto si riscontrino manifesti errori di scrittura o di calcolo o nel caso in cui si verificino determinati eventi straordinari previsti nei termini e condizioni del prodotto. Tra questi eventi straordinari figurano, ad esempio (1) cambiamenti rilevanti, relativi in particolare al **sottostante**, compresa la cessazione del calcolo dell'indice, e (2) eventi causati in particolare da mutamenti sostanziali di alcune circostanze esterne, che possano ostacolare l'adempimento da parte dell'emittente dei propri obblighi relativi al prodotto, o che - ai sensi dei termini e condizioni del titolo - possano comunque incidere sul prodotto e/o sull'emittente. In caso di estinzione immediata, il rimborso (ove esistente) potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto; tuttavia tale rimborso rifletterà il valore di mercato del prodotto e, se superiore, includerà un eventuale rimborso minimo (in alternativa, in alcuni casi, il corrispondente importo composto può essere corrisposto alla data prefissata di scadenza del prodotto). In alternativa all'estinzione immediata, l'emittente potrebbe apportare modifiche ai termini e condizioni del prodotto.

A condizione che, in caso di incoerenze e/o conflitti tra il paragrafo precedente e qualsiasi legge, ordinanza, regolamento applicabile o altro requisito legale di qualsiasi autorità governativa o di regolamentazione in un territorio in cui i titoli sono stati offerti, tali requisiti nazionali prevalgano.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a clienti privati che mirino all'obiettivo della formazione del capitale generale / ottimizzazione patrimoniale e che abbiano un orizzonte temporale di investimento di breve termine. Questo prodotto è destinato a clienti che abbiano conoscenze sufficienti e / o esperienza per prendere una decisione di investimento informata. L'investitore dovrebbe inoltre essere in grado di sostenere perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio più basso

Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 30 settembre 2026. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		1 anno e 3 mesi	
Esempio di investimento:		10.000 EUR	
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 1 anno e 3 mesi (Periodo di detenzione raccomandato)
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	7.619 EUR	7.783 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-23,7%	-18,1%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	8.745 EUR	8.758 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-12,5%	-10,0%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10.346 EUR	10.491 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	3,4%	3,9%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	12.110 EUR	12.532 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	21,0%	19,6%

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata del **sottostante** per un periodo fino a 5 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade se Deutsche Bank AG, Frankfurt non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ove l'emittente versi in una situazione di crisi tale decisione potrebbe essere emessa da un'autorità di risoluzione nell'espletamento di una procedura di insolvenza. In tal caso l'autorità di risoluzione godrà di ampi poteri di intervento. Detti poteri comprendono, tra le altre cose, la facoltà di azzerare i diritti degli investitori, di estinguere il

prodotto o di convertirlo in azioni dell'emittente e di sospendere i diritti degli investitori. Per quanto riguarda l'ordine delle preferenze delle obbligazioni dell'emittente in caso di azione avviata dall'autorità di risoluzione, si prega di visitare il sito www.bafin.de e di fare una ricerca per parola chiave digitando "Haftungskaskade". È possibile che si verifichi una perdita totale del capitale da voi investito. Il prodotto è un titolo di debito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 1 anno e 3 mesi
Costi totali	72 EUR	0 EUR
Incidenza annuale dei costi*	0,8%	0,0% ogni anno

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 3,9% prima dei costi e 3,9% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

	Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	0,0% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	0 EUR
Costi di uscita	0,8% dell'importo dell'investimento se restituite questo prodotto prima della data di regolamento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto. I costi indicati presuppongono la presenza di normali condizioni di mercato.	72 EUR

5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 anno e 3 mesi

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 30 settembre 2026 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni. Tuttavia, nel caso in cui il prodotto venga venduto nel mercato secondario, l'investitore subirà un bid/offer spread. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	EuroTLX	Quotazione del prezzo	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, per email a: x-markets.team@db.com oppure tramite il seguente sito web: www.xmarkets.db.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, al prospetto e qualunque suo supplemento e alle condizioni definitive, è pubblicata sul sito dell'ideatore (www.xmarkets.db.com/DocumentSearch; a seguito dell'inserimento del codice ISIN o WKN), in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge. Per ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare i dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto - si consiglia la lettura di tali documenti. Inoltre, tali documenti sono resi disponibili gratuitamente da Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge.