

# Documento contenente le informazioni chiave



## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

|  |   |
|--|---|
| Nome del prodotto                          | Easy Bonus Certificate su Solactive 5G ESG EUR Index 3.5% AR              |
| Identificatori del prodotto                | Codice ISIN: XS2011166944   WKN: DC5PSU                                   |
| Ideatore di PRIIP                          | Deutsche Bank AG. L'emittente del prodotto è Deutsche Bank AG, Frankfurt. |
| Sito web                                   | www.db.com/contact  |
| Numero di telefono                         | Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +49-69-910-00.  |
| Autorità competente dell'ideatore di PRIIP | Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (BaFin)             |
| Data di realizzazione                      | 04.03.2025  |

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Certificates disciplinati dal diritto tedesco

**Termine** Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 30 giugno 2026.

**Obiettivi** Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo sotto forma di un pagamento in denaro alla **data di scadenza**. L'importo di tale pagamento dipenderà dalla performance del **sottostante**.

(I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

All'estinzione del prodotto alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia superiore a 1.114,5852, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante**. Il pagamento in denaro sarà di importo pari a (i) 100 EUR moltiplicato per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** diviso per (B) 1.663,56. Tuttavia, qualora l'importo di tale pagamento in denaro risulti inferiore a 100 EUR, l'investitore riceverà 100 EUR (il pagamento minimo); o
- nel caso in cui il **livello di riferimento finale** sia pari o inferiore a 1.114,5852, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante**. Il pagamento in denaro sarà di importo pari a (i) 100 EUR moltiplicato per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** diviso per (B) 1.663,56.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

|  |   |                                      |  |
|--|---|--------------------------------------|--|
| <b>Sottostante</b>                     | Indice Solactive 5G ESG EUR Index 3.5% AR (Codice ISIN: DE000SL0DEM5) | <b>Livello di riferimento</b>        | Il livello di chiusura del <b>sottostante</b> secondo la <b>fonte di riferimento</b> |
| <b>Mercato sottostante</b>             | Mercato azionario   | <b>Fonte di riferimento</b>          | Solactive AG   |
| <b>Valuta del prodotto</b>             | Euro (EUR)  | <b>Livello di riferimento finale</b> | Il <b>livello di riferimento</b> alla <b>data di valutazione</b>                     |
| <b>Valuta del sottostante</b>          | Euro (EUR)  | <b>Data di valutazione</b>           | 23 giugno 2026   |
| <b>Data di emissione</b>               | 30 giugno 2021  | <b>Data di scadenza / termine</b>    | 30 giugno 2026   |
| <b>Livello di riferimento iniziale</b> | 1.663,56  |                                      |  |

L'emittente potrebbe estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui nei termini e condizioni del prodotto si riscontrino manifesti errori di scrittura o di calcolo o nel caso in cui si verificano determinati eventi straordinari previsti nei termini e condizioni del prodotto. Tra questi eventi straordinari figurano, ad esempio (1) cambiamenti rilevanti, relativi in particolare al **sottostante**, compresa la cessazione del calcolo dell'indice, e (2) eventi causati in particolare da mutamenti sostanziali di alcune circostanze esterne, che possano ostacolare l'adempimento da parte dell'emittente dei propri obblighi relativi al prodotto, o che - ai sensi dei termini e condizioni del titolo - possano comunque incidere sul prodotto e/o sull'emittente. In caso di estinzione immediata, il rimborso (ove esistente) potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto; tuttavia tale rimborso rifletterà il valore di mercato del prodotto e, se superiore, includerà un eventuale rimborso minimo (in alternativa, in alcuni casi, il corrispondente importo composto può essere corrisposto alla data prefissata di scadenza del prodotto). In alternativa all'estinzione immediata, l'emittente potrebbe apportare modifiche ai termini e condizioni del prodotto.

A condizione che, in caso di incoerenze e/o conflitti tra il paragrafo precedente e qualsiasi legge, ordinanza, regolamento applicabile o altro requisito legale di qualsiasi autorità governativa o di regolamentazione in un territorio in cui i titoli sono stati offerti, tali requisiti nazionali prevalgano.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto**

Questo prodotto è destinato ad essere offerto a clienti privati che mirino all'obiettivo della formazione del capitale generale / ottimizzazione patrimoniale e che abbiano un orizzonte temporale di investimento di breve termine. Questo prodotto è destinato a clienti che abbiano conoscenze sufficienti e / o esperienza per prendere una decisione di investimento informata. L'investitore dovrebbe inoltre essere in grado di sostenere perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio più basso Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 30 giugno 2026. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzione raccomandato: | 1 anno e 4 mesi   |   |                            |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------|
| Esempio di investimento:            | 10.000 EUR  |   |                            |
| Scenari                             | In caso di uscita dopo 1 anno   | In caso di uscita dopo 1 anno e 4 mesi (Periodo di detenzione raccomandato) |                            |
| <b>Minimo</b>                       | <b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.</b> |   |                            |
| <b>Stress</b>                       | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno                                 | <b>4.301 EUR</b><br>-57,0%  | <b>5.535 EUR</b><br>-36,0% |
| <b>Sfavorevole</b>                  | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno                                 | <b>9.418 EUR</b><br>-5,8%   | <b>10.499 EUR</b><br>3,7%  |
| <b>Moderato</b>                     | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno                                 | <b>10.492 EUR</b><br>4,9%   | <b>10.499 EUR</b><br>3,7%  |
| <b>Favorevole</b>                   | <b>Possibile rimborso al netto dei costi</b><br>Rendimento medio per ciascun anno                                 | <b>12.889 EUR</b><br>28,9%  | <b>13.333 EUR</b><br>24,2% |

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata del **sottostante** per un periodo fino a 5 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## 3. Cosa accade se Deutsche Bank AG, Frankfurt non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ove l'emittente versi in una situazione di crisi tale decisione potrebbe essere emessa da un'autorità di risoluzione nell'espletamento di una procedura di insolvenza. In tal caso l'autorità di risoluzione godrà di ampi poteri di intervento. Detti poteri comprendono, tra le altre cose, la facoltà di azzerare i diritti degli investitori, di estinguere il prodotto o di convertirlo in azioni dell'emittente e di sospendere i diritti degli investitori. Per quanto riguarda l'ordine delle preferenze delle obbligazioni dell'emittente in caso di azione avviata dall'autorità di risoluzione, si prega di visitare il sito [www.bafin.de](http://www.bafin.de) e di fare una ricerca per parola chiave digitando "Haftungskaskade". È possibile che si verifichi una perdita totale del capitale da voi investito. Il prodotto è un titolo di debito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

## 4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

## Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

|                                     | In caso di uscita dopo 1 anno | In caso di uscita dopo 1 anno e 4 mesi |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>Costi totali</b>                 | 105 EUR                       | 0 EUR                                  |
| <b>Incidenza annuale dei costi*</b> | 1,1%                          | 0,0% ogni anno                         |

\*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 3,7% prima dei costi e 3,7% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

## Composizione dei costi

|                          | Costi una tantum di ingresso o di uscita   | In caso di uscita dopo 1 anno |
|--------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b> | 0,0% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.   | 0 EUR                         |
| <b>Costi di uscita</b>   | 1,1% dell'importo dell'investimento se restituite questo prodotto prima della data di regolamento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo ricevuto. I costi indicati presuppongono la presenza di normali condizioni di mercato. | 105 EUR                       |

## 5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

### Periodo di detenzione raccomandato: 1 anno e 4 mesi

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 30 giugno 2026 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni. Tuttavia, nel caso in cui il prodotto venga venduto nel mercato secondario, l'investitore subirà un bid/offer spread. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

| Quotazione in borsa                 | EuroTLX | Quotazione del prezzo | Unità |
|-------------------------------------|---------|-----------------------|-------|
| <b>Lotto minimo di negoziazione</b> | 1 unità |                       |       |

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

## 6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germania, per email a: [x-markets.team@db.com](mailto:x-markets.team@db.com) oppure tramite il seguente sito web: [www.xmarkets.db.com](http://www.xmarkets.db.com).

## 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto e, in particolare, al prospetto e qualunque suo supplemento e alle condizioni definitive, è pubblicata sul sito dell'ideatore ([www.xmarkets.db.com/DocumentSearch](http://www.xmarkets.db.com/DocumentSearch); a seguito dell'inserimento del codice ISIN o WKN), in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge. Per ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare i dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto - si consiglia la lettura di tali documenti. Inoltre, tali documenti sono resi disponibili gratuitamente da Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germany, in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge.