



Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto	Nota de Bonificación con cancelación automática vinculada a un Índice
Identificadores de producto	ISIN: XS3199010516 WKN: DH458E
Productor del PRIIP	Deutsche Bank AG. El emisor del producto es Deutsche Bank AG, Frankfurt.
Sitio web	www.db.com/contact
Número de teléfono	Llame al +49-69-910-00 para más información.
Autoridad competente del productor del PRIIP	Autoridad Federal de Supervisión Financiera (BaFin)
Fecha de elaboración	14.10.2025

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

1. ¿Qué es este producto?

Tipo Notas vinculadas a acciones reguladas por la ley inglesa / El rendimiento depende del desempeño del activo subyacente / Sin protección del capital contra el riesgo de mercado

Plazo El producto tiene un plazo fijo y vence el 27 de noviembre de 2030, sujeto a un rescate anticipado.

Objetivos El producto ha sido diseñado para proporcionar una rentabilidad en forma de (1) pagos de intereses condicionados y (2) un pago en efectivo al vencimiento del producto. El plazo y el importe de este pago dependerán del rendimiento del **activo subyacente**.

(Los términos que aparecen en **negrita** en esta sección se describen con más detalle en el(los) siguiente(s) cuadro(s).)

Terminación anticipada en caso de cancelación automática: El producto terminará antes de la **fecha de vencimiento** si, en cualquier **fecha de observación de la cancelación automática**, el **nivel de referencia** es igual o superior al **nivel de barrera de la cancelación automática**. En cualquier fecha de terminación anticipada, usted recibirá en la **fecha de pago de la cancelación automática** inmediatamente posterior, además de un pago de interés final, un pago en efectivo igual al pago de la cancelación automática de 1 022 EUR. Ningún pago de interés se realizará en ninguna fecha posterior a dicha **fecha de pago de la cancelación automática**. Las fechas correspondientes y los **niveles de barrera de la cancelación automática** se muestran en la(s) tabla(s) a continuación.

<i>Fechas de observación de la cancelación automática</i>	<i>Niveles de barrera de la cancelación automática</i>	<i>Fechas de pago de la cancelación automática</i>
25 de noviembre de 2026	100,00 %*	2 de diciembre de 2026
25 de noviembre de 2027	100,00 %*	2 de diciembre de 2027
24 de noviembre de 2028	100,00 %*	1 de diciembre de 2028
20 de noviembre de 2029	100,00 %*	27 de noviembre de 2029

* del **nivel de referencia inicial**.

Interés: Si el producto no se ha cancelado anticipadamente, en cada **fecha de pago del interés** usted recibirá:

- si el **nivel de referencia** es igual o superior al 80,00 % del **nivel de referencia inicial** en la **fecha de observación de interés** inmediatamente anterior, un pago de interés de 22 EUR; y
- si el **nivel de referencia** es igual o superior al 90,00 % del **nivel de referencia inicial** en la **fecha de observación de interés** inmediatamente anterior, un pago de interés de 22 EUR;

Si ninguna de estas dos condiciones se cumple, usted no recibirá ningún pago de intereses en dicha **fecha de pago de intereses**. Las fechas correspondientes y pagos de intereses se muestran en el siguiente cuadro.

<i>Fechas de observación de los intereses</i>	<i>Fechas de pago de los intereses</i>
25 de noviembre de 2026	2 de diciembre de 2026
25 de noviembre de 2027	2 de diciembre de 2027
24 de noviembre de 2028	1 de diciembre de 2028
20 de noviembre de 2029	27 de noviembre de 2029
20 de noviembre de 2030	Fecha de vencimiento

Terminación en la fecha de vencimiento: Si el producto no se ha cancelado anticipadamente, en la **fecha de vencimiento** usted recibirá:

- si el **nivel de referencia final** es igual a o superior al **nivel de referencia inicial**, un pago en efectivo igual a 1 022 EUR;
- si el **nivel de referencia final** es igual a o superior al 70,00 % del **nivel de referencia inicial** e inferior al **nivel de referencia inicial**, un pago en efectivo igual a 1 000 EUR; o
- si el **nivel de referencia final** es inferior al 70,00 % del **nivel de referencia inicial**, un pago en efectivo que dependerá directamente del rendimiento del **activo subyacente**. El pago en efectivo será igual a (i) el **importe nominal del producto** multiplicado por (ii) (A) el **nivel de referencia final** dividido por (B) el **nivel de referencia inicial**.

En conformidad con los términos del producto, ciertas fechas especificadas anteriormente y a continuación podrían verse ajustadas si la fecha correspondiente no fuese un día hábil o un día de negociación (según corresponda). Cualquier ajuste puede afectar a la rentabilidad, si la hubiera, que usted reciba.

Al comprar este producto durante su vigencia, el precio de compra puede incluir un interés acumulado de forma prorrateada.

Usted no tiene ningún derecho a recibir dividendos derivados del **activo subyacente** y usted no tiene ningún derecho adicional derivado del **activo subyacente** (por ejemplo, derechos de voto).

Activo subyacente	ESTX 50 PR INDEX (Índice de precios de mercado) (ISIN: EU0009658145)	Nivel de referencia inicial	El nivel de referencia en la fecha de valoración inicial
Mercado subyacente	Acciones	Nivel de referencia	El nivel de cierre del activo subyacente de conformidad con la fuentes de referencia
Importe nominal del producto	1 000 EUR	Fuente de referencia	STOXX AG
Precio de emisión	100,00 % del importe nominal del producto	Nivel de referencia final	El nivel de referencia en la fecha de valoración final

Divisa del producto	Euro (EUR)	Fecha de valoración inicial	27 de noviembre de 2025
Divisa del activo subyacente	Euro (EUR)	Fecha de valoración final	20 de noviembre de 2030
Período de suscripción	20 de octubre de 2025 (incluido) hasta 25.11.2025 15:00 (incluido)	Fecha/plazo de vencimiento	27 de noviembre de 2030
Fecha de emisión	27 de noviembre de 2025		

El emisor podrá terminar el producto con efecto inmediato en el caso de errores obvios escritos o matemáticos en los términos y condiciones o si ocurren ciertos eventos extraordinarios previstos en los términos y condiciones. Ejemplos de eventos extraordinarios incluyen (1) cambios materiales, particularmente en relación con el **activo subyacente**, incluyendo cuando un índice deja de ser calculado, y (2) eventos, en particular debido a cambios en las condiciones externas que obstaculizan al emisor el cumplimiento de sus obligaciones con relación del producto o - dependiendo en los términos y condiciones del valor - de otra forma afectan al productor y/o al emisor. En caso de una cancelación inmediata, el retorno (si lo hubiese) puede que sea significativamente menor que el precio de compra, pero reflejará el valor del producto en el mercado y, si es mayor, cualquier mínima amortización (alternativamente, en algunos casos el monto compuesto correspondiente puede ser pagado al vencimiento programado del producto). En lugar de la cancelación inmediata, el emisor puede modificar los términos y condiciones.

Siempre que en el caso de cualquier inconsistencia y/o conflicto entre el párrafo anterior y cualquier ley, orden, norma u otro requisito legal aplicable de cualquier autoridad gubernamental o reguladora en un territorio en el que se ofrezca este producto, prevalecerán dichos requisitos nacionales.

El producto está destinado a clientes privados que busquen el objetivo de formación general de capital / optimización de activos y que tengan un horizonte de inversión a mediano plazo. Este producto es un producto para clientes con un conocimiento y / o una experiencia avanzada con productos financieros. El inversor puede soportar pérdidas hasta la pérdida total del capital invertido y no le otorga ninguna importancia a la protección del capital.

Inversor minorista al que va dirigido

2. ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador de riesgo



Riesgo más bajo

Riesgo más alto

El indicador de riesgo presupone que usted mantendrá el producto hasta el 27 de noviembre de 2030. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero. Es posible que no pueda vender su producto fácilmente o que tenga que venderlo a un precio que influirá considerablemente en la cantidad que reciba.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero, debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 4 en una escala del 1 al 7, que es una clase de riesgo media. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como media, y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como muy improbable.

La inflación erosiona el valor de compra del efectivo con el tiempo y esto puede resultar en la disminución en términos reales de cualquier capital reembolsado o interés que se le pueda pagar en virtud de la inversión.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

Si no podemos pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado:		Hasta la cancelación anticipada o el vencimiento del producto	
		Puede ser diferente en cada escenario y se indica en el cuadro	
Ejemplo de inversión:		10 000 EUR	
Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida por cancelación anticipada o al vencimiento
Minimo	No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Tensión	Lo que podría recibir tras deducir los costes	4 216 EUR	3 206 EUR
(fin del producto después de 5 años)	Rendimiento medio cada año	-57,8 %	-20,3 %
Desfavorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	7 397 EUR	5 972 EUR
(fin del producto después de 5 años)	Rendimiento medio cada año	-26,0 %	-9,8 %
Moderado	Lo que podría recibir tras deducir los costes		10 660 EUR
(fin del producto después de 1 año)	Rendimiento medio cada año		6,5 %
Favorable	Lo que podría recibir tras deducir los costes	10 556 EUR	11 320 EUR
(fin del producto después de 5 años)	Rendimiento medio cada año	5,6 %	2,5 %

Los escenarios favorable, moderado, desfavorable y de tensión representan posibles resultados que se han calculado en base a simulaciones utilizando el rendimiento pasado del **activo subyacente** durante un período máximo de 5 años. En caso de reembolso anticipado, se ha supuesto que no se ha producido reinversión. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, podría tener que pagar costes adicionales.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Escenarios de rentabilidad

3. ¿Qué pasa si Deutsche Bank AG, Frankfurt no puede pagar?

Usted está expuesto al riesgo de que el emisor no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con el producto, por ejemplo, en caso de quiebra (incapacidad de pago / sobreendeudamiento) o de una orden administrativa de medidas de resolución. En caso de una crisis del emisor tal orden también puede ser emitida por una autoridad de resolución en el período previo de un procedimiento de insolvencia. En su actuar, la autoridad de resolución tiene extensos poderes de intervención. Entre otras cosas, puede reducir los derechos de los inversores

a cero, cancelar el producto o convertirlo en acciones del emisor y suspender derechos de los inversores. Respecto a la clasificación básica de las obligaciones del emisor en el evento de acción por parte de la autoridad de resolución, visite www.bafin.de y busque la palabra clave "Haftungskaskade". Una pérdida total de su capital invertido es posible. El producto es un título de deuda y como tal no está cubierto por ningún sistema de protección de depósitos.

4. ¿Cuáles son los costes?

La persona que le asesore sobre este producto o se lo venda puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y de la incidencia que tienen en su inversión.

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión.

La duración de este producto es incierta, ya que puede concluir en diferentes momentos dependiendo de cómo evolucione el mercado. Los importes que se muestran aquí tienen en cuenta dos escenarios diferentes (cancelación anticipada y vencimiento). En caso de que decida salir antes del final del producto, podrán aplicarse costes de salida, además de los importes indicados aquí.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- Se invierten 10 000 EUR
- Un rendimiento del producto que es coherente con cada uno de los períodos de mantenimiento indicados.

	<i>Si el PRIIP se cancela en la primera fecha posible, el 2 de diciembre de 2026</i>	<i>Si el PRIIP llega a vencimiento</i>
Costes totales	419 EUR	419 EUR
Incidencia anual de los costes*	4,6 % cada año	0,9 % cada año

*Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del período de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al vencimiento, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 2,6 % antes de deducir los costes y del 1,7 % después de deducir los costes. Es posible que compartamos parte de los costes con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. Esta persona le informará del importe.

Composición de los costes

	Costes únicos de entrada o salida	En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	4,2 % del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Estos costes ya están incluidos en el precio que paga.	419 EUR
Costes de salida	1,0 % de su importe de inversión si usted devuelve este producto antes de la fecha de liquidación. Estos costes ya están incluidos en el precio que usted recibe. Los costes indicados suponen condiciones de mercado normales. Si ocurre una terminación anticipada, no se pagarán costes de salida.	100 EUR

5. ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 5 años

El producto tiene como objetivo proporcionarle la rentabilidad descrita en la sección "1. ¿Qué es este producto?". No obstante, esto sólo será de aplicación si se mantiene el producto hasta la fecha de vencimiento. Por lo tanto, se recomienda mantener el producto hasta el 27 de noviembre de 2030 (el vencimiento), aunque el producto pueda terminar anticipadamente.

El producto no garantiza la posibilidad de desinvertir que no sea por la venta del producto bien (1) a través del intercambio (si el producto es cotizado en la bolsa) o (2) fuera de la bolsa. Salvo indicación en contrario en los costes de salida (véase sección "4. ¿Cuáles son los costes?" más arriba), el emisor no cobrará ninguna comisión ni sanción por dicha transacción. Sin embargo, si usted vende el producto en el mercado secundario, incurrirá en un diferencial de oferta y demanda. Al vender el producto antes de su vencimiento, podrá recibir menos de lo que hubiera recibido si hubiera conservado el producto hasta su vencimiento.

Cotización en bolsa	Luxembourg Stock Exchange (Euro MTF)	Último día de negociación bursátil	20 de noviembre de 2030
Unidad mínima de cotización	1 000 EUR	Precio de cotización	Precio en porcentaje

En condiciones de mercado volátiles o inusuales, o en caso de problemas/interrupciones técnicas, la compra y/o venta del producto puede ser obstaculizada y/o suspendida temporalmente y puede no ser posible en absoluto.

6. ¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación relacionada con la conducta de la persona que le asesora o le vende el producto puede ser presentada directamente ante esa persona.

Cualquier reclamación en relación con el producto o la conducta del productor del mismo puede ser enviada por escrito a la siguiente dirección: Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Alemania, por correo electrónico a: x-markets.team@db.com o en el siguiente sitio web: www.xmarkets.db.com.

7. Otros datos de interés

Cualquier documentación adicional en relación con el producto y, en particular, el folleto, todos los complementos del mismo, así como los términos definitivos, son publicados en el sitio web del productor (www.xmarkets.db.com/DocumentSearch ; después de ingresar el respectivo ISIN o WKN, todo de conformidad con los requisitos legales. Con el fin de obtener información más detallada - y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto - usted debería leer estos documentos. Estos documentos también están disponibles de forma gratuita en Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Alemania, de acuerdo con los requisitos legales.