



# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Name des Produkts	Discount-Zertifikat auf Deutsche Wohnen SE
Produktkennnummern	ISIN: DE000DC2H9X8   WKN: DC2H9X
PRIP-Hersteller	Deutsche Bank AG. Die Emittentin des Produkts ist Deutsche Bank AG, Frankfurt.
Webseite	www.db.com
Telefonnummer	Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49-69-910-00.
Zuständige Behörde des Herstellers des Produkts	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)
Erstellungsdatum	13.11.2019

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## 1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

**Art** Zertifikate nach deutschem Recht

**Ziele** Das Produkt zielt auf die Erwirtschaftung eines Ertrags in Form einer Barzahlung oder der Lieferung des **Basiswerts** am **Rückzahlungstermin** ab. Was der Anleger erhält, hängt von der Wertentwicklung des **Basiswerts** ab.

(Bezeichnungen, die in diesem Abschnitt in **Fettdruck** erscheinen, werden in der bzw. den untenstehenden Tabellen näher erläutert.)

Bei Beendigung des Produkts am **Rückzahlungstermin** erhält der Anleger:

- falls der **endgültige Referenzpreis** auf oder über 40 EUR liegt, eine Barzahlung in Höhe von 40,00 EUR; oder
- falls der **endgültige Referenzpreis** unter 40 EUR liegt, die physische Lieferung von 1 Aktie des **Basiswerts**. Der Wert dieser Aktien ist normalerweise geringer als der vom Anleger investierte Betrag.

Gemäß den Produktbedingungen werden bestimmte unten angeführte Tage angepasst, falls das jeweilige Datum entweder kein Geschäftstag oder kein Handelstag ist (je nachdem). Wenn eine Anpassung erfolgt, kann dies einen etwaigen Ertrag des Anlegers beeinflussen.

Der Anleger hat kein Recht auf eine Dividende aus dem **Basiswert**, und keine sonstigen Rechte in Bezug auf den **Basiswert** (z.B. Stimmrechte).

<b>Basiswert</b>	Stammaktien der Deutsche Wohnen SE (ISIN: DE000A0HN5C6)	<b>Referenzpreis</b>	Der Schlusspreis des <b>Basiswerts</b> gemäß der <b>Referenzstelle</b>
<b>Zugrundeliegender Markt</b>	Aktien	<b>Referenzstelle</b>	Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main, Exchange Electronic Trading
<b>Bezugsverhältnis</b>	1	<b>Endgültiger Referenzpreis</b>	Der <b>Referenzpreis</b> am <b>Bewertungstag</b>
<b>Währung des Produkts</b>	Euro (EUR)	<b>Bewertungstag</b>	19.03.2020
<b>Währung des Basiswerts</b>	Euro (EUR)	<b>Rückzahlungstermin / Laufzeit</b>	24.03.2020
<b>Emissionstag</b>	05.03.2019		

Die Emittentin kann das Produkt mit sofortiger Wirkung beenden, falls die Bedingungen offensichtliche schriftliche oder mathematische Fehler enthalten oder bestimmte außerordentliche Ereignisse, die in den Bedingungen beschrieben sind, eintreten. Solche außerordentlichen Ereignisse sind beispielsweise (1) wesentliche Änderungen, insbesondere in Bezug auf den **Basiswert**, und (2) Ereignisse, insbesondere aufgrund von Änderungen bestimmter externer Bedingungen, die die Emittentin daran hindern, ihren Verpflichtungen im Zusammenhang mit dem Produkt nachzukommen, oder – in Abhängigkeit von der Ausgestaltung der Bedingungen des Wertpapiers – die das Produkt und/oder die Emittentin anderweitig beeinflussen. Im Falle einer sofortigen Beendigung kann ein etwaiger Ertrag deutlich unter dem Kaufpreis liegen, jedoch wird er den Marktwert des Produkts und, falls diese höher ist, eine etwaige Mindestrückzahlung widerspiegeln (in manchen Fällen kann stattdessen auch der diesem Betrag entsprechende aufgezinste Wert bei Fälligkeit des Produkts ausgezahlt werden). Anstelle einer sofortigen Beendigung kann die Emittentin auch die Bedingungen anpassen.

Im Falle von Unstimmigkeiten und/oder Konflikten zwischen dem vorangegangenen Abschnitt und einem anwendbaren Gesetz, Vorschrift oder sonstigen rechtlichen Vorgaben einer Regierungs- oder Aufsichtsbehörde in einem der Länder, in welchen das Produkt angeboten wird, sind die nationalen Vorgaben relevant.

## Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt ist für Privatkunden bestimmt, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung verfolgen und einen kurzfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf Kapitalschutz.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 4 Monate und 1 Woche lang halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Im Falle einer physischen Lieferung des Basiswerts bei Beendigung des Produkts kann der Anleger einen Verlust erleiden, falls der Wert des Basiswerts zwischen der Beendigung des Produkts und dem Datum, an dem der Basiswert im Wertpapierkonto des Anlegers eingebucht wird, sinkt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Die zukünftige Marktentwicklung kann nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind nur eine Indikation einiger möglicher Ergebnisse, die auf den jüngsten Entwicklungen basieren. Die tatsächlichen Rückflüsse können niedriger sein.

Anlage: 10.000 EUR		
Szenarien		4 Monate und 1 Woche (Empfohlene Haltedauer)
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	5.079,56 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-49,20%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	8.130,53 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-18,69%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	9.751,14 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	-2,49%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	11.668,15 EUR
	Prozentuale Rendite (nicht annualisiert)	16,68%

Die durchschnittlichen Erträge, die in der obenstehenden Tabelle gezeigt werden, sind nicht annualisiert. Das bedeutet, dass sie mit den durchschnittlichen Erträgen, die in anderen Basisinformationsblättern gezeigt werden, möglicherweise nicht vergleichbar sind.

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten 4 Monaten und 1 Woche unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Die empfohlene Haltedauer für dieses Produkt liegt unter einem Jahr. Die Angaben werden nicht auf ein Jahr berechnet, sondern für die Beispielperiode. Angaben in diesem Abschnitt sowie „4. Welche Kosten entstehen?“ sind nicht vergleichbar mit Angaben zu Produkten mit einer von der Beispielperiode abweichenden empfohlenen Haltedauer. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten. Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Fälligkeit einlösen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig einlösen können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Einlösung ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

3. Was geschieht, wenn Deutsche Bank AG, Frankfurt nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Anleger trägt das Risiko, dass die Emittentin möglicherweise nicht in der Lage ist, ihre Verpflichtungen in Bezug auf das Produkt zu erfüllen – z.B. im Fall einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen. Im Falle einer Krise der Emittentin kann eine solche Anordnung einer Abwicklungsbehörde auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens erteilt werden. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde weitreichende Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie Rechte der Investoren auf Null herabsetzen, das Produkt beenden oder in Aktien der Emittentin umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der Emittentin im Fall von Maßnahmen der Abwicklungsbehörde, wird der Anleger auf www.bafin.de verwiesen und aufgefordert, nach dem Stichwort „Haftungskaskade“ zu suchen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers ist möglich. Das Produkt ist eine Schuldverschreibung und unterliegt als solche keinem Einlagensicherungssystem.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei der empfohlenen Haltedauer. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

#### Kosten im Zeitverlauf

<b>Anlage: 10.000 EUR</b>	
<b>Szenarien</b>	<b>Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen</b>
<b>Gesamtkosten</b>	19,85 EUR
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY)</b>	0,19846%

Die Renditeminderung, die in der obenstehenden Tabelle gezeigt wird, ist nicht annualisiert. Das bedeutet, dass sie mit der Renditeminderung, die in anderen Basisinformationsblättern gezeigt wird, möglicherweise nicht vergleichbar ist.

Die Kosten, die in der obenstehenden Tabelle gezeigt werden, geben an, wie stark die erwarteten Produktkosten unter der Annahme, dass das Produkt einen Ertrag gemäß dem mittleren Szenario erzielt, den Ertrag des Anlegers beeinflussen würden.

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten
- Was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

**Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite.**

<b>Einmalige Kosten</b>	<i>Eintrittskosten</i>		
	<i>Ausstiegskosten</i>	0,19846%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten.
		0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	<i>Portfoliotransaktionskosten pro Jahr</i>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	<i>Sonstige laufende Kosten</i>	0,00%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.

## 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 4 Monate und 1 Woche

Das Produkt zielt darauf ab, für Sie den oben unter 1. „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Ertrag zu erwirtschaften. Allerdings nur wenn es bis zur Fälligkeit gehalten wird. Es wird daher empfohlen, das Produkt bis zum 24.03.2020 (Laufzeitende) zu halten.

Das Produkt garantiert keine Möglichkeit der Desinvestition, außer durch den Verkauf des Produkts entweder (1) über die Börse (an der das Produkt notiert ist) oder (2) außerbörslich. Der Emittent erhebt für eine solche Transaktion keine Gebühren oder Strafen. Wenn Sie das Produkt jedoch im Sekundärmarkt verkaufen, entsteht eine Geld-/Briefspanne. Wenn Sie das Produkt vor seiner Fälligkeit verkaufen, erhalten Sie möglicherweise weniger zurück, als Sie erhalten hätten, wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit behalten hätten.

<b>Börsennotierung</b>	Börse Stuttgart und Deutsche Börse AG	<b>Letzter Börsenhandelstag</b>	18.03.2020 (Börse Stuttgart) und 18.03.2020 (Deutsche Börse AG)
<b>Kleinste handelbare Einheit</b>	1 Einheit	<b>Kursnotierung</b>	Stücknotiz

In volatilen und unüblichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Kauf und/oder Verkauf des Produkts vorübergehend behindert und/oder ausgesetzt oder überhaupt unmöglich sein.

## 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers dieses Produkts können schriftlich wie folgt erhoben werden:

<b>Gerichtsstand</b>	<b>Postadresse</b>	<b>Email - Adresse</b>	<b>Webseite</b>
Deutschland	Deutsche Bank AG, X-markets, Mainzer x-markets.team@db.com Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland		www.xmarkets.db.com
Österreich	Deutsche Bank AG, X-markets, Mainzer x-markets.team@db.com Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland		www.xmarkets.db.com

## 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Zusätzliche Informationen bzgl. des Produkts, insbesondere der Prospekt, etwaige Nachträge dazu und die endgültigen Bedingungen, sind jeweils im Einklang mit den maßgeblichen rechtlichen Bestimmungen auf der Webseite des Herstellers veröffentlicht ([www.xmarkets.db.com/DocumentSearch](http://www.xmarkets.db.com/DocumentSearch); nach Eingabe der entsprechenden ISIN oder WKN). Um nähere Informationen zu erhalten – insbesondere genaue Angaben zur Struktur und zu den mit einem Kauf des Produkts verbundenen Risiken – sollte der Anleger diese Dokumente lesen. Diese Dokumente sind außerdem im Einklang mit den maßgeblichen rechtlichen Bestimmungen kostenlos von Deutsche Bank AG, Mainzer Landstrasse 11-17, 60329 Frankfurt am Main, Germany erhältlich.